REGULAMENTO PARA CONCESSÃO DE CARTA FIANÇA LOCATÍCIA

Dispõe sobre o regime de concessão de Carta Fiança Locatícia a ser prestada pela União dos Auditores Federais de Controle Externo – AUDITAR aos associados que se enquadrarem nas respectivas condições, instituídas pela Diretoria da AUDITAR em reunião realizada em 15 de maio de 2017.

Art. 1º A AUDITAR, por intermédio da sua Diretoria, prestará Fiança Locatícia para imóvel residencial de acordo com as regras deste Regulamento.

Art. 2º O benefício da Fiança Locatícia, previsto neste Regulamento, será concedido aos Auditores Federais de Controle Externo do Tribunal de Contas da União – AUFC, atendidas as seguintes condições:

I – Seja filiado à AUDITAR;

II – A locação seja para uso residencial e do próprio AUFC;

III – Não haja histórico de execução da Fiança Locatícia expedida em favor do associado pela AUDITAR;

IV – Esteja o AUFC em estágio probatório.

V – Alternativamente ao item IV, em caso de remoção de ofício, em até três anos na nova localização do AUFC.

VII – Não tenha o AUFC imóvel residencial próprio na localidade do imóvel.

Parágrafo único – Em caso de desfiliação da AUDITAR, a Carta-Fiança será revogada, devendo o beneficiário substituir perante a administradora do imóvel a garantia e entregar o pedido de desfiliação junto com a Carta-Fiança resgatada.

Art. 3º O valor da Carta-Fiança corresponderá a até 4 (quatro) vezes o valor do aluguel, não podendo exceder ao piso da remuneração do cargo de Auditor Federal de Controle Externo (Padrão 1 = Vencimento Básico + Gratificação de Desempenho + Gratificação de Controle Externo).

Art. 4º Não será permitida a coexistência de duas Cartas-Fiança em favor do mesmo associado, exceto pelo prazo máximo de 60 (sessenta) dias, para viabilizar a mudança de um imóvel locado para outro imóvel locado, ambos afiançados na modalidade deste Regulamento.

Art. 5º A Fiança será prestada pela Diretoria da AUDITAR mediante assinatura da Carta-Fiança e do Contrato de Locação pelo(a) Presidente e pelo(a) Diretor(a) Administrativo(a) e Financeiro.

Parágrafo único - Para emissão de Carta Fiança deverá ser previamente encaminhado à Diretoria o Contrato de Locação Residencial para a devida análise e assinatura.

Art. 6º As negociações serão acompanhadas pelos representantes da AUDITAR das unidades técnicas a que fizer parte o associado.

Art. 7º A Carta-Fiança deverá ser assinada em três vias, sendo a primeira para a Administradora, a Segunda para o Fiador e a Terceira para o interessado.

Parágrafo único - A Carta-Fiança deve ser nominal e intransferível, com a mesma duração do contrato de locação principal a esta, ressaltando-se que a renovação da Carta Fiança deverá ser expressa, mesmo que o contrato de locação tenha renovação automática.

Art. 8º O associado beneficiado pela Fiança assinará autorização para consignação em folha de pagamento ou débito em conta corrente para que o Fiador possa ressarcir-se de eventuais despesas por inadimplência ou na entrega do imóvel à Administradora ou ao Locador.

Parágrafo único - A autorização para consignação ou débito em conta corrente deverá ser assinada em duas vias, sendo a primeira para o Fiador e a segunda para o interessado.

Art. 9º O interessado em obter a Fiança deverá negociar com a Administradora do imóvel o aceite à prestação de Fiança Locatícia na modalidade e condições oferecidas pela AUDITAR.

Art. 10º O beneficiário da Fiança comunicará ao Fiador, com antecedência mínima de 10 (dez) dias úteis, a intenção de entrega do imóvel.

Parágrafo único - Após a entrega do imóvel, o associado devolverá à Diretoria da AUDITAR sua via da Carta Fiança devidamente assinada, no verso, pela Administradora ou pelo Locador dando recibo de total quitação do contrato.

Art. 11 O locador do imóvel deverá comunicar a inadimplência ao Fiador no prazo máximo de 10 (dez) dias úteis subsequentes ao mês vencido.

Art. 12 A Diretoria da AUDITAR fixará o valor máximo da Carta de Fiança.

Art. 13 Os casos omissos serão dirimidos e regulados pela Diretoria da AUDITAR.

Brasília, 15 de maio de 2017.

DIRETORIA DA AUDITAR

(reconhecer firma da assinatura: no Contrato de locação e na autorização de débito)